



AZORA ADQUIERE SIETE HOTELES Y FIRMA UN ACUERDO DE COLABORACIÓN CON MED PLAYA

- **El portfolio de 1.670 habitaciones está situado en Benidorm y la Costa del Sol.**
- **Azora llevará a cabo la reforma y el reposicionamiento de los hoteles.**
- **Grupo Med Playa continuará con la gestión de los hoteles.**

Madrid, 9 de mayo de 2019.- Azora ha adquirido, al grupo hotelero Med Playa, siete hoteles en España. El portfolio cuenta con un total de 1.670 habitaciones: el Hotel Pez Espada de Torremolinos y el Hotel Riviera de Benalmádena, localizados en la Costa del Sol; y los hoteles Flamingo Oasis, Río Park, Riudor, Regente y Agir situados en Benidorm.

Azora llevará a cabo la reforma y el reposicionamiento de los hoteles, fundamentalmente, a hoteles de categoría 4*, por un total de 30 millones de euros; mientras que el Grupo Med Playa continuará con la gestión de los mismos por un periodo de hasta treinta y cinco años. Azora y Med Playa seguirán colaborando en inversiones conjuntas en el futuro.

Con esta operación, Azora apuesta por Benidorm y la Costa del Sol, dos de los destinos turísticos más consolidados de España, tanto para extranjeros como para nacionales, que han demostrado un excelente comportamiento a lo largo de los años. En particular Benidorm, que registró en 2018 más de 11 millones de pernoctaciones y 2 millones de turistas, alcanzando una ocupación hotelera del 84% a lo largo del año, segundo mejor dato en los últimos 15 años. Adicionalmente cabe destacar que es el primer municipio español en recibir el certificado de destino turístico inteligente otorgado por el Instituto para la Calidad Turística Española (ICTE). Este certificado muestra su fortaleza como



destino sostenible, accesible y con un claro foco en el uso de las nuevas tecnologías, la buena gobernanza y la innovación.

Azora, que llegó a gestionar más de 13.000 habitaciones a través de Hispania, considera que el sector hotelero sigue ofreciendo numerosas oportunidades de inversión para generar valor a través del reposicionamiento y de una gestión activa. Por ello se encuentra en fase de creación de un nuevo fondo destinado a invertir en hoteles vacacionales en el Mediterráneo y en hostels en las principales ciudades turísticas europeas.

“Esta operación muestra la firme decisión de Azora de continuar invirtiendo en el sector hotelero, sobre todo cuando podemos ir de la mano de un operador hotelero con más de 50 años de experiencia como es Med Playa”, destaca Concha Osácar, socia fundadora de Azora.

“A través de este acuerdo de colaboración vemos la oportunidad de seguir creciendo en España de la mano de Azora, reforzando también nuestra posición como gestora especializada en hoteles vacacionales”, destaca Agustí Codina, presidente de Med Playa.



Hotel Pez Espada (Torremolinos)



Hotel Riviera (Benalmádena)



Para más información:

Gabinete de Prensa de Azora

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Gabinete de Prensa de Med Playa

Carme Coll carme@comunica.cat

Teléfono: +34 616 490 616

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante “Azora”) es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2003 y que a cierre del 2018 gestionaba activos con un valor de más de 5.300 millones de euros .

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras.

Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y energía renovable y está promoviendo nuevas líneas de inversión en logística, residencias de la tercera edad y deuda inmobiliaria. Azora gestiona en la actualidad una de las principales carteras de residencial en alquiler en España, con más de 14.000 viviendas, y ha creado la mayor cartera de hoteles en España en régimen de gestión / alquiler con más de 13.000 habitaciones recientemente adquirida por Blackstone a través de la oferta pública de adquisición de Hispania (julio 2018).

Sobre Med Playa

El Grupo Med Playa (en adelante “Med Playa) es una de las principales cadenas hoteleras españolas, tiene sedes en Girona y Benidorm y está especializada en la gestión de establecimientos turísticos situados en la costa. Fundada en 1967 en la Costa Brava, su expansión empezó por Benidorm y continuó por la Costa del Sol, Salou (Tarragona) y el Maresme (Barcelona), con la compra de hoteles ya construidos, entre ellos el histórico Hotel Pez Espada de Torremolinos (Málaga).

Además de los hoteles incluidos en el acuerdo con Azora, Med Playa tiene en propiedad hoteles en Benalmádena (Hotel Bali), Salou (Hotel Calypso), Tossa (Aparthoteles Sant Eloi y Esmeraldas), Platja d’Aro (Hotel Monterrey), Calella (Hotel Santa Mònica) y Sinmorets, Bulgaria (Hotel Bellavista) y explota los hoteles Pirámide (Salou) y Balmoral (Benalmádena).