



NOTA DE PRENSA

CBRE GLOBAL INVESTMENT PARTNERS Y MADISON INTERNATIONAL REALTY LANZAN CON AZORA UN VEHICULO RESIDENCIAL EN ALQUILER DE 750 MILLONES DE EUROS

Madrid, 10 de septiembre 2018. – CBRE Global Investment Partners ('CBRE GIP') y Madison International Realty ("Madison"), en nombre de sus clientes, han creado, junto con Azora, una joint-venture de alquiler residencial en España dotado de 750 millones de euros de fondos propios para invertir en 10.000 viviendas. El vehículo arranca con una cartera de 6.458 viviendas en España con un valor de activos de 870 millones de euros.

El vehículo arranca con una cartera de 65 edificios con un total de 6.458 viviendas, de las cuales cerca del 70% se encuentran situadas en Madrid y sus alrededores y el resto en otras ciudades clave de España. Este vehículo surge de la recapitalización de Lazora, otro vehículo gestionado por Azora y será la base sobre la que continuar creciendo.

Azora, pionera en el sector de alquiler residencial en España desde 2004, es una gestora líder en inversión y gestión inmobiliaria residencial con más de 13.000 viviendas de alquiler bajo gestión. Azora será la responsable de la inversión y gestión integral del vehículo, con el objetivo de alcanzar al menos las 10.000 unidades en los próximos 2-3 años. Además, Azora, como es habitual en las sociedades que gestiona, ha adquirido una participación minoritaria en el mismo.

CBRE GIP, Madison y Azora están convencidos de que el mercado español de viviendas multifamiliares es una atractiva oportunidad de inversión, tanto por las

positivas perspectivas del sector, como por la escasez de oferta residencial de alquiler en las principales ciudades de España, que se suma al fuerte crecimiento económico registrado.

Para Alexander van Riel, *Head of Europa Continental* en CBRE Global Investment Partners: *“El mercado residencial en España está muy fragmentado, por lo que esta cartera y su tamaño son únicos para actuar como un importante consolidador en el sector. Esta inversión incrementa la exposición de CBRE GIP al sector residencial en Europa a más de 2.500 millones de euros y está en línea con nuestra estrategia clave: seguir las tendencias demográficas y de desarrollo inmobiliario en mercados con escasez de producto”*.

Derek Jacobson, *Co-Chief Investment Officer* en Madison International Realty, asegura: *“Esta inversión representa una oportunidad única para adquirir una cartera residencial de gran escala y alta calidad ubicada principalmente en la capital española. Tenemos una sólida experiencia de inversión y gestión residencial en EE.UU que aportaremos para hacer crecer este proyecto. Esta es nuestra primera joint venture con CBRE GIP y Azora y refleja nuestra estrategia de asociarnos y construir relaciones sólidas con empresas especialistas, donde podemos combinar su experiencia y acceso al mercado local con nuestra propia disciplina y enfoque inmobiliario”*.

Javier Rodríguez-Heredia, socio de Azora y responsable del área residencial, afirma: *“Hemos mantenido esta cartera de 6.458 unidades en alquiler durante 15 años, proporcionando durante todo este tiempo soluciones de vivienda a miles de familias. En lugar de optar por la liquidación y venta de estas unidades, a través de esta asociación estratégica con CBRE GIP y Madison no solo hemos encontrado la fórmula para mantener estas viviendas disponibles para las familias, sino que vamos a incrementar la inversión en productos de alquiler para construir una nueva oferta a largo plazo. Sin duda, hemos creado una plataforma de inversión única para liderar el futuro del mercado residencial de alquiler en España, combinando las sólidas capacidades de inversión de CBRE GIP y Madison con las habilidades de Azora para invertir, gestionar y operar carteras residenciales. Es clave fomentar la creación de este tipo de plataformas que dediquen recursos a largo plazo a proporcionar productos de alquiler estables en el tiempo. Este es el único modo eficaz de aliviar las tensiones que están aparecido recientemente en el mercado de alquiler español debido a la falta de equilibrio entre una demanda creciente y una oferta cada vez menor”*.

CBRE GIP y Madison han sido asesorados por Jones Day, Perez Llorca, PwC, Howden, CBRE, Arcadis y Knight Frank, mientras que Kempen, Freshfields y Deloitte han asesorado a Lazora.

Más información:

Azora

Isabel Troya
Head of IR and Communications
Email: isabeltroya@azora.es
Teléfono: +34 913106370

Noemí Sanchez
Irazusta Comunicación
Gabinete de Prensa
Email: noemi@irazustacomunicacion.com
Teléfono: +34 915 634 179

CBRE Global Investors

Evelyne Nossing
Head of Marketing & Communications EMEA
Email: evelyne.nossing@cbreglobalinvestors.com
Teléfono: +31 202022346

Madison International Realty

Michelle Manoff (US)
Rubenstein Public Relations
Email: mmanoff@rubensteinpr.com
Teléfono: +1 212-805-3051

Richard Sunderland/Tom Gough (UK/Europe)
FTI Consulting
Email: madison@fticonsulting.com
Teléfono: +44 203 727 1000

Sobre CBRE Global Investment Partners ("GIP")

CBRE Global Investment Partners ("GIP") es una división de CBRE Global Investors que ofrece soluciones de inversión personalizadas para los objetivos individuales de los clientes, utilizando fondos privados, *club deals*, secundarios, co-inversiones y joint ventures, asociándose con operadores líderes para cada estrategia. Las inversiones cubren el abanico de riesgos, desde el producto core al más oportunista, y usa una variedad de vehículos de inversión basados en las preferencias de los clientes. GIP tiene unos activos bajo gestión de 21.300 millones de dólares a 31 de diciembre de 2017. Los clientes invierten a través de cuentas separadas, que tienen un mandato regional o global y fondos mancomunados de GIP. Las soluciones agrupadas incluyen un fondo global permanente de producto core y fondos regionales de mayor retorno. Nota: CBRE Global Investment Partners Limited está autorizado y regulado en el Reino Unido por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA).

Sobre Madison International Realty

Madison International Realty (www.madisonint.com) es un proveedor de liquidez para inversiones inmobiliarias líder en todo el mundo. Con 3.800 millones de dólares de activos bajo gestión, Madison proporciona joint venture y capital riesgo compartido para propietarios de bienes inmuebles e inversores que buscan reducir su apalancamiento sobre sus propiedades, que buscan una estrategia de salida o donde los patrocinadores existentes buscan vender una parte de su participación. La empresa proporciona capital para recapitalizaciones, adquisiciones de socios y ampliaciones de capital y participa en joint ventures, participaciones minoritarias e intereses de coinversión como socio mayoritario. Madison se enfoca únicamente en propiedades y carteras existentes en EEUU, Reino Unido y Europa Occidental. Madison tiene oficinas en Nueva York, Londres y Frankfurt, Alemania, donde la empresa opera bajo el nombre de Madison International Realty GmbH

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2004 y que en la actualidad gestiona activos con un valor de más de 4.400 millones de euros. Azora gestiona varios vehículos como Hispania, Carey o las diferentes carteras residenciales a través de su filial Azora Gestión S.G.I.I.C., S.A., sociedad regulada por la CNMV.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y alojamientos para estudiantes. Azora gestiona en la actualidad la mayor cartera de residencial en alquiler en España, con más de 13.000 viviendas, y la mayor cartera de hoteles en régimen de gestión / alquiler con más de 14.500 habitaciones. (www.azora.es)

#