



AZORA



AZORA, INDOSUEZ WEALTH MANAGEMENT Y BANCA MARCH CREAN UNA SOCIMI PARA INVERTIR 250 M€ EN ACTIVOS PARA LA TERCERA EDAD

- **Azora ha creado una SOCIMI con un capital de 120 millones de euros, que canaliza la inversión de los clientes de banca privada de Indosuez Wealth Management España y Banca March, así como del balance tanto de Azora como de Banca March**
- **Adriano Care, el nuevo vehículo, se enfocará en la inversión en activos ligados al segmento de la tercera edad, principalmente, residencias operativas**

Madrid, 16 de julio 2019 – Azora gestionará Adriano Care, una nueva SOCIMI creada para invertir 250 millones de euros en activos ligados a la tercera edad. Los fondos proceden de la red de clientes de Indosuez Wealth Management España y Banca March, que a su vez, co-invierte en el vehículo junto con Azora.

La estrategia principal es la adquisición de residencias para la tercera edad de la mano de operadores de primer nivel y bajo contratos triple netos a largo plazo. En línea con la identidad de Azora, Adriano Care se enfocará en la compra de residencias que tengan potencial de creación de valor añadido a través de su reposicionamiento y obras de mejora, pudiendo así ofrecer un producto de mejor calidad para los clientes.

Hasta la fecha, Azora ha analizado oportunidades de inversión por valor de más de 600 millones de euros y está en fase final de negociación y cierre de varias oportunidades por un valor conjunto de más de 100 millones de euros.

La sociedad se registrará bajo el régimen SOCIMI y cotizará en el mercado alternativo bursátil español (MAB).

Con este proyecto, Azora continúa en su línea de detectar nuevas oportunidades de mercado que generen valor añadido para sus accionistas. La nueva estrategia se engloba dentro de la megatendencia que representa la tercera edad. El envejecimiento de la población como consecuencia de una mayor longevidad es ya una realidad, en las próximas tres décadas la población mundial mayor de 65 años se duplicará y la población mayor de 80 años se triplicará, generando un incremento de las necesidades de alojamiento y cuidados específicos. Esta tendencia genera importantes oportunidades de inversión y



AZORA

INDOSUEZ
WEALTH MANAGEMENT

BancaMarch

Azora, a través de Adriano Care, responde a la oportunidad que generan las necesidades de alojamiento para este colectivo.

En la actualidad, las residencias para la tercera edad constituyen un sector fragmentado en el que los 10 mayores operadores suman únicamente el 25% de las camas disponibles en España. La ratio de cobertura de camas para mayores de 80 años se sitúa en el 13%, muy por debajo de la media de la Unión Europea, donde alcanza el 18%; por lo que se estima que el aumento exponencial de la demanda generará una necesidad de más de 100.000 camas adicionales en los próximos 10 años. A pesar de este desfase entre oferta y demanda, existen en España unas 5.800 residencias con cerca de 375.000 camas que suponen una amplia base de activos donde invertir, dadas las necesidades de mejora de la mayoría de los activos existentes.

"Con este nuevo vehículo accedemos a otro segmento del mercado inmobiliario, siendo fieles a nuestra esencia de invertir en mega tendencias, y de la mano de instituciones financieras de primer nivel" destaca Concha Osácar socia fundadora de Azora

"Estamos encantados de haber acordado la gestión de Adriano Care Socimi con Azora para ofrecer esta oportunidad entre nuestra base de clientes apoyada en una macrotendencia evidente, la cual ha sido tremendamente exitosa habiéndose cubierto la totalidad del papel disponible en un tiempo récord, del cual Indosuez ha distribuido el 70% del total", destaca Antonio Losada CEO de Indosuez Wealth Management en España.

Juan Antonio Roche, director de Productos de Banca March, afirma: *"Adriano Care constituye un paso más en nuestra experiencia inversora en economía real, que llevamos compartiendo con nuestros clientes desde 2008. Desde entonces, hemos comprometido más de 1.400 millones de euros, de los que el 40% ha provenido del capital del grupo, maximizando la alineación de intereses con nuestros clientes y el convencimiento de la importancia de incluir activos ilíquidos en patrimonios diversificados."*



AZORA



Para más información:

Azora

Noemí Sanchez (Irazusta Comunicación)

Gabinete de Prensa de Azora

Email: noemi@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 915 634 179

Indosuez Wealth Management

Melinda Raverdy

Email: melinda.raverdy@ca-indosuez.ch

Teléfono: +41 58 321 95 97

Banca March

Isabel Lafont, Dir. Comunicación Externa

Email: mlafont@bancamarch.es

Teléfono: 91 432 3109

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2003 y que a cierre del 2018 gestionaba activos con un valor de más de 5.300 millones de euros. Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y energía renovable y está promoviendo nuevas líneas de inversión en logística, residencias de la tercera edad y deuda inmobiliaria. Azora gestiona en la actualidad una de las principales carteras de residencial en alquiler en España, con más de 14.000 viviendas, y ha creado la mayor cartera de hoteles en España en régimen de gestión / alquiler con más de 13.000 habitaciones recientemente adquirida por Blackstone a través de la oferta pública de adquisición de Hispania (julio 2018).

Sobre Indosuez Wealth Management

Indosuez Wealth Management es la marca mundial de Gestión Patrimonial del grupo Crédit Agricole, el duodécimo banco del mundo por recursos propios Tier 1 (fuente: The Banker, Julio 2019).

Moldeada por 140 años de experiencia asistiendo a familias y empresarios en todo el mundo, Indosuez Wealth Management ofrece un enfoque personalizado que permite a cada uno de sus clientes gestionar, proteger y transmitir su patrimonio con arreglo a sus necesidades específicas. Dotados de una visión global, sus equipos aportan un asesoramiento experto y prestan un servicio excepcional en un gran número de ámbitos de actividad, para la gestión del patrimonio tanto privado como profesional.

Reconocido por su vocación internacional y su dimensión humana, Indosuez Wealth Management cuenta con 3.150 colaboradores en 14 países. Con 122.700 millones de euros en activos bajo gestión (a 31/12/2018), Indosuez Wealth Management figura entre los líderes mundiales en Gestión Patrimonial.

Indosuez Wealth Management tiene un fuerte arraigo local en España, basado en una trayectoria de 25 años realizada por Banque Indosuez en el área de Wealth Management en dicho país.

Cuenta con oficinas propias en Madrid, Bilbao, San Sebastián, Valencia y Sevilla. Su equipo combina el conocimiento del entorno local con una amplia experiencia en el sector y las posibilidades que ofrece la red global Indosuez Wealth Management y el Grupo Crédit Agricole.



AZORA

INDOSUEZ
WEALTH MANAGEMENT

BancaMarch

Sobre Banca March

Banca March es la cabecera de uno de los principales grupos financieros españoles y el único de propiedad totalmente familiar. Banca March destacó como el banco más solvente de Europa en las dos pruebas de estrés que realizó la EBA (Autoridad Bancaria Europea) en 2010 y 2011. En la actualidad, cuenta con la tasa de mora más baja del sistema financiero español y con uno de los niveles de solvencia más elevados de Europa. La solidez del modelo de negocio de Banca March ha sido reconocida también por la agencia de calificación crediticia Moody's, que ha elevado el rating de la deuda a largo plazo de Banca March hasta A3, el mayor nivel del sistema financiero español, por delante del Reino de España, que en la actualidad tiene una calificación de Baa2. Banca March es uno de los principales accionistas de Corporación Financiera Alba, con participaciones significativas en Naturgy (indirecta), Acerinox, Indra, Ebro Foods, BME, Viscofan, Euskaltel y Parques Reunidos, entre otras empresas.

###