



AZORA Y CBRE GIP COMPRAN EL “CORAZÓN” DEL VICENTE CALDERÓN PARA PROMOVER VIVIENDA DE ALTO STANDING

- **Azora y CBRE GIP adquieren las dos mejores parcelas ubicadas en el Pasillo Verde de Madrid Río**
- **Promoverán 340 viviendas de 1 a 4 dormitorios en urbanizaciones con exclusivas zonas comunes**
- **Está previsto que la promoción se complete a finales del año 2022**

Madrid, 18 de julio 2019 – Azora y CBRE Global Investment Partners ('CBRE GIP') han creado una alianza para adquirir las dos mejores parcelas que existen dentro del Pasillo Verde de Madrid Río, propiedad del Club de Fútbol Atlético de Madrid y ubicadas en los terrenos del antiguo Estadio de Fútbol Vicente Calderón, para promover un proyecto de viviendas de *alto standing* con magníficas zonas comunes.

Las parcelas forman parte del proyecto conocido como Nuevo Mahou-Calderón que engloba el proyecto urbanístico más importante que existe actualmente dentro de la M-30, abarcando más de 132.000m² de superficie residencial, amplitud de zonas verdes, así como diferentes equipamientos y zonas dotacionales para cubrir necesidades de los vecinos.

Azora y CBRE GIP han adquirido las dos parcelas más cercanas al Río Manzanares, donde construirán dos urbanizaciones residenciales con un total de c. 340 viviendas, principalmente de 1, 2 y 3 dormitorios, integradas dentro de Madrid Río y con excelentes vistas hacia el Palacio Real.

El proyecto, que cuenta con un total de 35.000m², será construido con las más altas calidades de forma energéticamente responsable y sostenible y contará con zonas ajardinadas, terrazas, piscina exterior, pádel, gimnasio, plazas de garaje, trasteros y otros servicios adicionales como salón social, áreas de *co-working*, servicio de conserjería y mensajería, entre otros.

Está previsto que la construcción del proyecto se inicie en el cuarto trimestre de 2020 y espera completarse a finales del año 2022. El proyecto cuenta con la colaboración de Gestilar, promotor de probada experiencia en producto de *alto standing*, que actuará como *project manager* y comercializador.

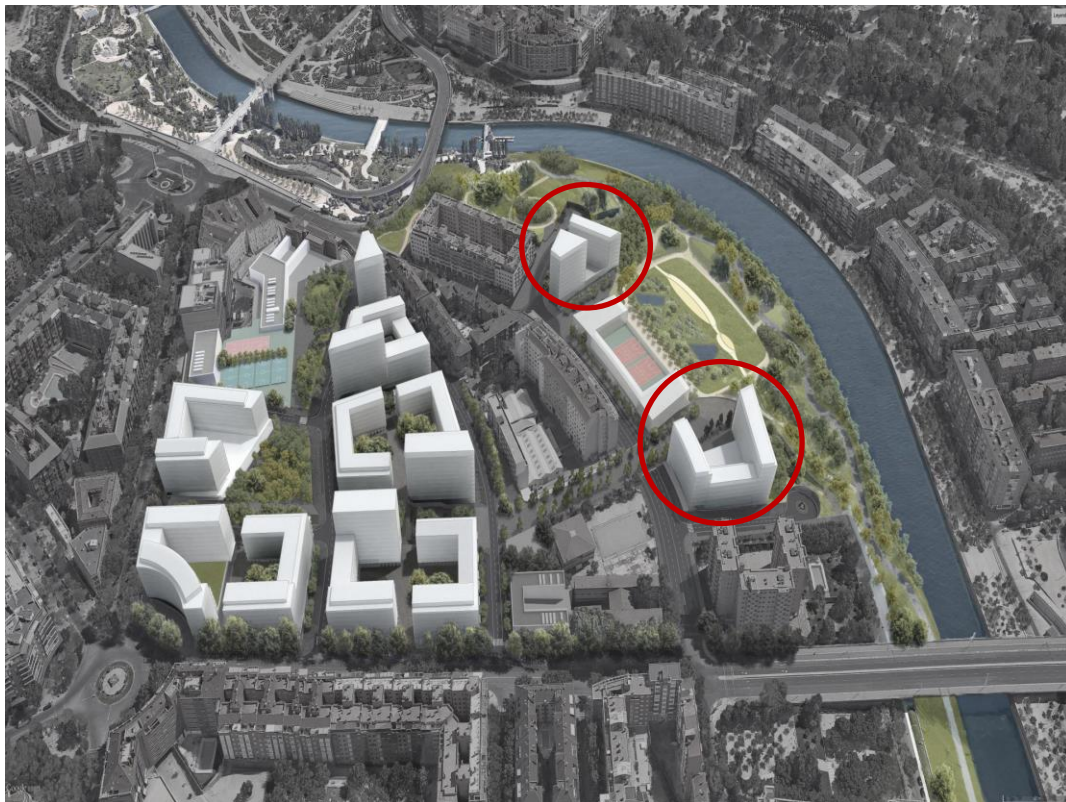
Javier Rodríguez-Heredia, socio de Azora y responsable del segmento residencial, explica: “*con esta operación mostramos la capacidad de Azora de encontrar oportunidades únicas de inversión a través de las cuales generar valor añadido para nuestros accionistas. En este caso, con un desarrollo exclusivo e*



incomparable, ubicado en un gran pasillo verde a tan solo 10 minutos andando de la Plaza Mayor y el Palacio Real, muy bien comunicado y con unas zonas comunes imposibles de encontrar hoy en el corazón de Madrid, creando también un gran valor añadido para la ciudad”.

Alexander van Riel, *Head of Europa Continental* en CBRE Global Investment Partners, añade: *“esta inversión está en línea con nuestra estrategia de inversión de incrementar nuestra exposición al segmento residencial en España y estamos encantados de promover vivienda de alta calidad en esta ubicación única, junto a nuestro socio Azora”.*

CBRE GIP ha sido asesorado por Jones Day, mientras que Garrigues y T.C. Gabinete Inmobiliario/Doble Dígito han asesorado a Azora.





Para más información:

Azora

Isabel Troya
Head of IR and Communications
Email: isabeltroya@azora.es
Teléfono: +34 913106370

Noemí Sanchez (Irazusta Comunicación)
Gabinete de Prensa de Azora
Email: noemi@irazustacomunicacion.com
Teléfono: +34 915 634 179

CBRE Global Investors

Helen Stott
Corporate Communications EMEA
Email: helen.stott@cbreglobalinvestors.com
Teléfono: +44 782 486 487

Sobre Azora

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2003 y que a cierre del 2018 gestionaba activos con un valor de más de 5.300 millones de euros. Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras. Azora está especializada en cuatro tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas y energía renovable y está promoviendo nuevas líneas de inversión en logística, residencias de la tercera edad y deuda inmobiliaria. Azora gestiona en la actualidad una de las principales carteras de residencial en alquiler en España, con más de 14.000 viviendas, y ha creado la mayor cartera de hoteles en España en régimen de gestión / alquiler con más de 13.000 habitaciones recientemente adquirida por Blackstone a través de la oferta pública de adquisición de Hispania (julio 2018).

Sobre CBRE Global Investment Partners ("GIP")

CBRE Global Investment Partners ("GIP") es una división de CBRE Global Investors que ofrece soluciones de inversión personalizadas para los objetivos individuales de los clientes, utilizando fondos privados, *club deals*, secundarios, co-inversiones y joint ventures, asociándose con operadores líderes para cada estrategia. Las inversiones cubren el abanico de riesgos, desde el producto *core* al más oportunista, y usa una variedad de vehículos de inversión basados en las preferencias de los clientes. GIP tiene unos activos bajo gestión de 28.100 millones de dólares* a 30 junio 2019. Los clientes invierten a través de cuentas separadas, que tienen un mandato regional o global y fondos mancomunados de GIP. Las soluciones agrupadas incluyen un fondo global permanente de producto *core* y fondos regionales de mayor retorno. Nota: CBRE Global Investment Partners Limited está autorizado y regulado en el Reino Unido por la Autoridad de Conducta Financiera (FCA).

** Incluye \$6.700 millones de activos bajo gestión gestionados por empresas afiliadas de CBRE Global Investors. Activos bajo gestión se refiere al valor de Mercado de los activos inmobiliarios con respecto a los que CBRE GIP provee servicios de gestión de inversión y otros servicios consistentes en inversión en activos reales, inversión de capital en fondos y joint Ventures, portfolios, compañías operativas y préstamos a activos reales. Este valor de activos bajo gestión refleja la presencia de CBRE GIP en el mercado inmobiliario global y su calculo de los mismos puede diferir de los cálculos de otras gestoras.*

###