

## River Park: el proyecto más esperado de la operación Calderón

- **River Park se construirá en el antiguo emplazamiento del Vicente Calderón, el proyecto urbanístico más importante dentro de la M-30, conocido como Nuevo Mahou-Calderón.**

**Madrid, 20 de diciembre.** – Gestilar inicia la comercialización de la primera fase de las viviendas de River Park, que se desarrollarán en el antiguo emplazamiento del Vicente Calderón, el proyecto urbanístico más importante de Madrid dentro de la M-30. El proyecto incluye los dos únicos edificios que se construirán dentro de Madrid Río, ofreciendo vistas al Río Manzanares y en pleno centro de la ciudad.

La promoción, que se prevé entregar a finales del 2022, contará con un total de 373 viviendas de diseño y acabados de alta calidad de 1 a 4 dormitorios distribuidas en dos edificios de 12 alturas y con 525 plazas de garaje, y tendrán un precio a partir de 285.000 euros. River Park ofrecerá diferentes servicios como: pistas de pádel, piscinas para adultos y niños, canal de nado, solárium, área infantil, sala comunitaria, *work space*, gimnasio, buzones inteligentes para entrega de paquetería, zona de lavado para mascotas y coches, zona de mantenimiento para bicicletas, espacios cardio protegidos, áreas verdes, entre otros.

*“Actualmente, es el proyecto urbanístico más importante que existe dentro de la M-30, con más de 145.000 m<sup>2</sup> de edificabilidad de zona residencial y terciario, con más de 70.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes y 17.000 m<sup>2</sup> de equipamientos y zonas dotacionales para uso y disfrute de los vecinos”,* ha indicado Javier García-Valcárcel, presidente de Gestilar.

Las viviendas se han ideado de acuerdo con criterios eco-sostenibles que incluye entre otros altos niveles de iluminación, soleamiento y procedimientos de optimización de energía. Así, dispondrán de Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

El nombre de River Park es un guiño al entorno compuesto por dos de sus elementos más importantes y representativos: el Río Manzanares y el Parque de nueva construcción que conectará los dos edificios con Madrid Río.

*“Se trata, sin duda, de una nueva zona residencial con una localización inmejorable que contará con todos los servicios y comodidades, con la que se pretende completar un barrio céntrico que contribuirá con el crecimiento y la expansión de la ciudad”,* han valorado desde Gestilar, que ha añadido *“...adicionalmente nuestro know how y el conocimiento del mercado nos ha permitido plantear un producto que colaborará con la transformación y regeneración que queremos dar a la zona.”*

River Park ha sido diseñada por Touza Arquitectos, prestigioso estudio, con más de 40 años de trayectoria y 2.000 proyectos gestionados, especializado en las distintas vertientes de la arquitectura residencial para dar respuesta a las necesidades de un cliente cada vez más exigente que demanda practicidad, sostenibilidad y acabados de primera calidad.

Gestilar, promotora de probada experiencia en producto de alto standing, será la responsable de gestionar y comercializar dicho proyecto.



**Para más información:**

### **Gestilar**

Gabriela Melguizo Palacios

COMUNICACIÓN Y MARKETING

Email: [gmp@gestilar.com](mailto:gmp@gestilar.com)

Teléfono: (+34) 91 369 74 50/52

### **Sobre Gestilar**

Gestilar es una promotora inmobiliaria líder en el sector con una amplia experiencia en la obra nueva residencial. Definimos el desarrollo de nuestros proyectos y promociones bajo cuatro premisas: diseño, calidad, personalización e innovación. Viviendas con ubicaciones excepcionales, sostenibles y donde se cuidan de forma especial los detalles y la ejecución; logrando el producto de mayor calidad del sector inmobiliario como lo demuestran nuestras más de 2.000 viviendas entregadas hasta la fecha.

Contamos con un equipo profesional con una dilatada experiencia en el sector inmobiliario. Nuestro concepto empresarial tiene como objetivo brindar al cliente la mejor de las experiencias y permitirnos mejorar su calidad de vida mediante la excelencia de nuestros productos y las calidades ofrecidas en ellos. Nuestras promociones y la satisfacción de nuestros clientes son nuestra mejor referencia.

Disponemos de oficinas en Madrid, Cataluña, Galicia, Baleares y Lisboa.