

## DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR

El presente documento recoge los datos fundamentales sobre esta sociedad que el inversor debe conocer. No se trata de material de promoción comercial. La ley exige que se facilite esta información para ayudarle a comprender la naturaleza de la sociedad y los riesgos que comporta invertir en ella. Es aconsejable que lea el documento para poder tomar una decisión fundada sobre la conveniencia o no de invertir en ella.

**LAZORA, SII, S. A.** (Código ISIN: ES0109562001)

Nº Registro de la Sociedad en la CNMV: 13

Sociedad no armonizada

La Gestora de la sociedad es AZORA GESTION, SGIIC, S. A. (Grupo gestora: AZORA)

### Objetivo y Política de Inversión

**Objetivo de gestión:** Inversión Inmobiliaria.

**Política de inversión:**

Al menos, el 80% del promedio anual de saldos mensuales de su activo en bienes inmuebles (finalizados, incluyendo inversiones en sociedades con los límites y requisitos establecidos en la normativa; en fase de construcción; opciones de compra y compromisos; derechos reales sobre los inmuebles que les permita cumplir su objetivo de ser arrendados y, concesiones administrativas que permitan el arrendamiento de los inmuebles). El resto del activo podrán tenerlo invertido en los valores admitidos a cotización en bolsas de valores o en otros mercados o sistemas organizados de negociación contemplados en la legislación vigente.

Tipos de inmuebles: Viviendas, Locales comerciales y Plazas de garaje, susceptibles de ser acogidos a cualquier tipo de régimen de protección pública o régimen asimilable. Residencias de estudiantes en régimen de concesión.

El ámbito geográfico de actuación de la Sociedad se extiende a todo el territorio nacional.

Esta acción es de acumulación, es decir, los rendimientos obtenidos son reinvertidos.

### Perfil de Riesgo

**Perfil de riesgo:** Alto

Este perfil de riesgo puede no constituir una indicación fiable del futuro perfil de riesgo. Además, no hay garantías de que la categoría indicada vaya a permanecer inalterable y puede variar a lo largo del tiempo.

**Significado y alcance del perfil de riesgo:** Antes de adoptar la decisión de invertir en acciones de la Sociedad, deben de tenerse en cuenta, los siguientes riesgos que podrían afectar negativamente al negocio, los resultados, las perspectivas o la situación financiera, económica o patrimonial de la Sociedad: (i) Iliquidez de los activos en cartera, (ii) Concentración de la actividad en determinados tipos de activos y zonas geográficas y (iii) Reducción del valor de mercado de los activos y de estimación inexacta del valor futuro de venta.

### Procedimiento de suscripción y reembolso

El accionista podrá suscribir y reembolsar sus participaciones con una frecuencia N/A.

**Si usted quiere suscribir o reembolsar acciones,** el valor liquidativo aplicable será el primero que se calcule con posterioridad a la solicitud de la operación, teniendo en cuenta las especialidades aplicables a las suscripciones y reembolsos descritas en el folleto.

N/A

### Gastos

Estos gastos se destinan a sufragar los costes de funcionamiento de la sociedad, incluidos, en su caso, comercialización y distribución. Dichos gastos reducen el potencial de crecimiento de la inversión.

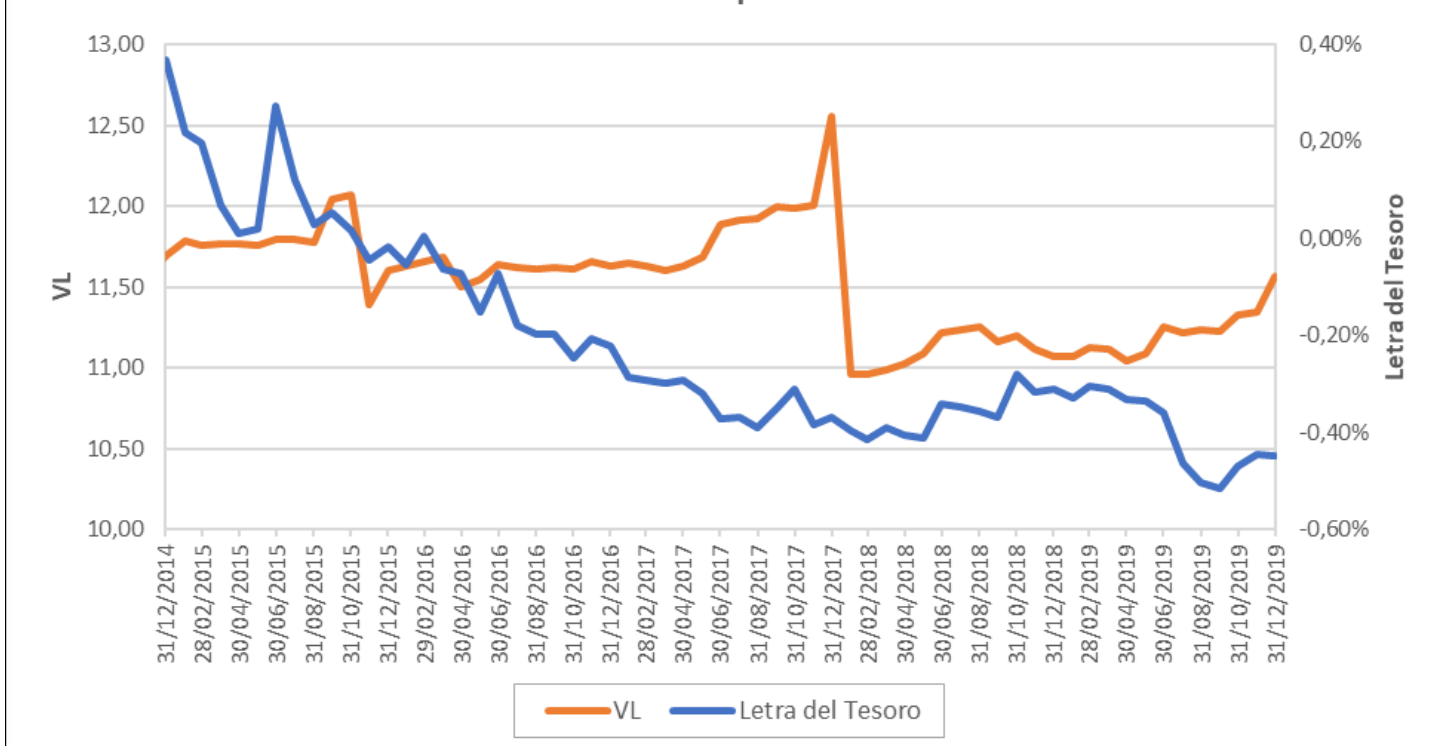
Gastos detraídos de la sociedad a lo largo de un año	
Gastos corrientes	4,83%
Gastos detraídos de la sociedad en determinadas condiciones específicas	
Comisión sobre resultados	15% sobre Resultados cada 3 años sobre el importe del Retorno de los Accionistas que exceda de un retorno anualizado del 7% para un periodo determinado de cálculo (****).

Los gastos corrientes son los soportados por la sociedad durante el año y están basados en los soportados por la institución de inversión colectiva en el ejercicio 2019. No obstante, este importe podrá variar de un año a otro. Datos actualizados según el último informe anual disponible. El informe anual de la IIC correspondiente a cada ejercicio presentará de manera pormenorizada los gastos exactos cobrados.

La información detallada puede encontrarla en el folleto disponible en la web de la gestora y en la CNMV.

## Rentabilidad Histórica

Gráfico evolución valor liquidativo últimos 5 años



Rentabilidades pasadas no son indicativas de resultados futuros

Datos actualizados según el último informe anual disponible.

### Información Práctica

**El Depositario de la sociedad es:** BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, SUCURSAL EN ESPAÑA. (**Grupo:** BNP PARIBAS)

**Política remunerativa de la Sociedad Gestora:** La información detallada y actualizada de la política remunerativa puede consultarse en la página web de la sociedad gestora y obtenerse en papel gratuitamente previa solicitud.

**Fiscalidad:** La tributación de los rendimientos obtenidos por los accionistas dependerá de la legislación fiscal aplicable a su situación personal. Los rendimientos de las sociedades de inversión tributan al 1% en el Impuesto sobre Sociedades.

**Información adicional:** Este documento debe ser entregado, previo a la suscripción, con el último informe semestral publicado. Estos documentos, pueden solicitarse gratuitamente a las entidades comercializadoras así como a la Sociedad Gestora junto con el folleto, que contiene los estatutos sociales y un mayor detalle de la información, y los últimos informes trimestral y anual. También pueden ser consultados de forma gratuita por medios telemáticos en la Sociedad de Inversión, o en su caso, en la Sociedad Gestora o en su página web o en las entidades comercializadoras y en los registros de la CNMV (disponibles en castellano). El valor liquidativo de la sociedad se puede consultar en Informe trimestral.

La gestora y el depositario únicamente incurrirán en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes frente a las correspondientes partes del folleto de la sociedad.

Esta sociedad está autorizada en España el 18/01/2013 y está supervisada por la CNMV.