



## **AZORA ENTRA COMO INVERSOR EN EL PRIMER FONDO EUROPEO DE FIFTH WALL, ESPECIALIZADO EN *PROP-TECH***

- **Azora pasa a formar parte del selecto grupo de inversores mundiales presentes en el segmento de tecnológica inmobiliaria.**

**Madrid, 30 de septiembre de 2020**– La gestora española Azora, en línea con su plan estratégico, ha entrado como inversor en el primer fondo europeo de tecnología inmobiliaria ("*Prop-tech*") creado por Fifth Wall (Fifth Wall Real Estate Technology European Fund o "el Fondo"), la mayor empresa de capital riesgo especializada en compañías de *Prop-tech* que cuenta a su vez con una de las plataformas líderes de asesoramiento estratégico. De esta manera Azora pasa a formar parte del selecto grupo de inversores mundiales presentes en el segmento de la innovación tecnológica inmobiliaria.

El objetivo del Fondo, es invertir principalmente en compañías emergentes pioneras en Europa y transformar así el sector inmobiliario.

La estrategia de inversión de Fifth Wall pasa por colaborar con las grandes compañías tradicionales del sector inmobiliario. De esta forma, Fifth Wall no solo encuentra inversión y potenciales clientes para las *start-ups* que componen su cartera, sino que también ayuda a sus inversores a adaptarse a las nuevas tendencias tecnológicas. En consecuencia, además de los retornos esperados, la participación en el Fondo permitirá a los inversores identificar anticipadamente nuevas tendencias y preparar sus negocios para los cambios futuros. Esta estrategia ha permitido a Fifth Wall levantar más de US\$1.200 millones desde el 2016, a través de tres fondos, centrados en la inversión en los E.E.U.U., posicionándola como la compañía de capital riesgo líder en la inversión en *Prop-tech*.



*“Siempre hemos estado muy centrados en que Azora evolucione de la manera que mejor sirva los intereses tanto de nuestros inversores como de nuestros clientes e inquilinos. En un mercado inmobiliario en constante cambio y con un sector que cada vez se perfila más como un prestador de servicios de valor añadido y no simplemente como un mero propietario de activos, es crucial que Azora esté a la vanguardia en entender y aplicar las nuevas tecnologías a nuestro sector. Fifth Wall es sin duda un pionero en el segmento del Prop-tech y nuestra inversión en su primer fondo europeo nos permite ampliar nuestro universo de inversión a un segmento enormemente dinámico y atractivo, a la vez que nos aporta una visión diferenciada sobre los cambios futuros, que nos permitirá adelantarnos a las nuevas tendencias, redundando en beneficio de nuestros inversores, clientes e inquilinos”, ha señalado **Concha Osácar, cofundadora de Azora.***

*"Creemos que el mercado de tecnología inmobiliaria o el mercado de 'Prop-tech' no está suficientemente explotado en Europa y tiene recorrido para crecer", ha dicho **Roelof Opperman, director general de Fifth Wall.** “Estamos entusiasmados de trabajar con el equipo de Azora y nuestros otros importantes inversores inmobiliarios europeos para identificar, invertir y respaldar tecnologías inmobiliarias innovadoras que están preparadas para revolucionar la industria. Esperamos que estas inversiones demuestren ser financieramente sólidas y estratégicamente relevantes, beneficiando a Azora, a nuestros otros socios europeos, al ecosistema tecnológico español y al mercado tecnológico inmobiliario europeo, en general”.*

**Nota legal**

*Este anuncio no es una oferta de venta ni una solicitud de oferta para comprar valores. Los valores a los que se hace referencia en este anuncio no han sido ni serán registrados bajo la Ley de Valores de los Estados Unidos de 1933, según enmendada (la "Ley de Valores"), ni con ninguna autoridad reguladora de valores de cualquier estado u otra jurisdicción. En consecuencia, los valores no pueden ofrecerse, venderse, revenderse, transferirse, entregarse o distribuirse, directa o indirectamente, en o dentro de los Estados Unidos, excepto en virtud de una exención de, o en una transacción no sujeta a, los requisitos de registro de los valores. Actuar y de conformidad con las leyes de valores aplicables de cualquier estado u otra jurisdicción. En los Estados Unidos no se realiza ninguna oferta pública de valores.*



#### **Para más información:**

##### **Gabinete de Prensa de Azora**

Noemí Sánchez: [noemi@irazustacomunicacion.com](mailto:noemi@irazustacomunicacion.com)

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79

#### **Sobre Fifth Wall**

Fundada en 2016 y con sede en Los Ángeles, California, Fifth Wall, una corporación B certificada, es la mayor empresa de capital de riesgo centrada en la innovación impulsada por la tecnología para la industria inmobiliaria mundial. Con aproximadamente \$ 1.2 mil millones en compromisos y capital bajo administración, Fifth Wall conecta a muchos de los propietarios y operadores de bienes raíces más grandes del mundo con los empresarios que están redefiniendo el futuro del Mundo Construido. Fifth Wall está respaldada por una combinación global de más de 60 inversores de 14 países, incluidos Acadia Realty Trust, Azora, BNP Paribas Real Estate, British Land, CBRE, Cushman & Wakefield, D.R. Horton, Equity Residential, Gecina, GLP, Hines, Host Hotels & Resorts, Hudson Pacific Properties, Lennar, Lowe's Home Improvement, Macerich, Marriott International, MERLIN Properties, MetLife Investment Management, Mitsubishi Estate, News Corp, MOMENI, Nuveen Real Estate, Pontos, Prologis, PulteGroup, Compañías relacionadas, SEGRO, Starwood Capital, Toll Brothers, Vanke y otras. Fifth Wall cree que este consorcio corporativo estratégico representa uno de los grupos más grandes de socios potenciales en el ecosistema global Built World, que puede resultar en inversiones y colaboraciones revolucionarias en compañías de cartera prometedoras en el sector minorista, residencial y multifamiliar, comercial, industrial, hospitalidad y más. Para obtener más información sobre Fifth Wall, sus socios y su cartera, visite [www.fifthwall.com](http://www.fifthwall.com).

#### **Sobre Azora**

Grupo Azora (en adelante "Azora") es una gestora independiente, líder en España, que comenzó su actividad en 2003 y acumula un total de más de 4.000 millones de euros de capital comprometido desde su nacimiento.

Su plataforma, una de las más importantes en España, cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia en todo el espectro del ciclo inmobiliario, incluyendo la originación, estructuración e inversión, nuevos desarrollos y reposicionamientos, gestión integral, alquiler y venta de activos individuales o carteras.

Azora está especializada en diferentes tipologías de activos: residencial, hoteles, oficinas, residencias para la tercera edad, y energía renovable y está promoviendo nuevas líneas de inversión en logística, ocio y deuda inmobiliaria. Azora gestiona en la actualidad una de las principales carteras de residencial en alquiler en España, con más de 14.000 viviendas, y ha creó la mayor cartera de hoteles en España en régimen de gestión/alquiler con más de 13.000 habitaciones distribuidas en 46 hoteles, adquirida por Blackstone a través de la oferta pública de adquisición de Hispania (julio 2018).

En julio de 2020, Azora anunció el arranque de su nuevo fondo de capital privado Azora European Hotel & Lodging, F.C.R. con compromisos iniciales de 680 millones de euros de capital, cuyo mandato se centrará en el sector hotelero en toda Europa, con especial énfasis en hoteles vacacionales y en el que España, principal destino turístico de sol y playa del Mediterráneo, tendrá un peso importante. Estos compromisos de capital suponen el mayor debut de un fondo hotelero europeo de la historia y consolidan a Azora como un referente en este sector en Europa.