



AZORA DESEMBARCA EN ESTADOS UNIDOS SUMANDO FUERZAS CON EXAN

- *La nueva gestora, que operará bajo el nombre de Azora Exan, cuenta con un ambicioso plan de crecimiento con foco en distintas tipologías de activos: oficinas, logística, residencial, senior living y hoteles.*
- *Esta operación supone para Azora un avance en su estrategia de internacionalización y la posibilidad de acceder de forma directa al mercado estadounidense, una plaza identificada como estratégica para su plan de expansión.*

Madrid, 14 de octubre de 2021 - Azora desembarca en el mercado inmobiliario de Estados Unidos de la mano de Exan Capital, gestora inmobiliaria independiente con sede en Miami, mediante la creación de Azora Exan.

Esta operación supone un paso importante en la estrategia de internacionalización de Azora, añadiendo a su consolidada plataforma europea una capacidad de inversión directa en el mercado estadounidense, una plaza identificada como estratégica para el futuro crecimiento de la gestora.

Azora, además, acaba de reforzar su ya importante presencia en Europa creando uno de los mayores fondos paneuropeos de inversión en hoteles turísticos, con una capacidad de inversión de más de 1.800 millones de euros.

La experiencia de Azora en la identificación de nuevas oportunidades de inversión y en la creación de estrategias que aporten valor añadido en la gestión se complementa con la actividad de Exan, con estrategias *core* y *core plus*, apoyando el liderazgo de ambas organizaciones en sus respectivos mercados.

Exan, con más de 1.000 millones de dólares de activos bajo gestión, está liderada por Juan José Zaragoza e Ignacio Gil-Casares, que con anterioridad ocuparon puestos de responsabilidad en el negocio inmobiliario de Banco Santander en Estados Unidos. Desde su fundación en 2013, ha invertido más de 3.000 millones de dólares, fundamentalmente, en oficinas y logística en más de 30 mercados de Estados Unidos. Exan cuenta, entre sus principales clientes, con importantes *family offices* de España, América Latina y Oriente Medio.

La estrategia de Azora Exan cuenta con un ambicioso plan de crecimiento en las siguientes tipologías de activos: oficinas, logística, residencial, *senior living* y hoteles; si bien se prevé que inicie su andadura invirtiendo en los sectores hotelero y residencial.

Cristina García-Peri, socia senior de Azora, ha destacado que *"tras haber demostrado nuestra capacidad de replicar en Europa el éxito cosechado en España en los diferentes verticales en los que invertimos, y del hito que supuso en nuestra trayectoria la gestión de la SOCIMI Hispania, nuestro siguiente objetivo estratégico era acceder al mercado estadounidense para seguir creciendo internacionalmente. La combinación de las capacidades de inversión y gestión de Exan con el alcance y la experiencia sectorial complementaria de Azora nos permitirá ofrecer a nuestra base de inversores internacionales estrategias más amplias y diversificadas para captar mejor las megatendencias globales."*



Juan José Zaragoza, fundador de Exan Capital, ha añadido: *"estamos encantados con esta operación. Ambas empresas se complementan extraordinariamente bien. Por un lado, Exan tiene una capacidad manifiesta de captar capital para inversiones inmobiliarias core y core plus en Estados Unidos. Por otro lado, Azora aporta su gran experiencia en la captación de capital para estrategias value-add en toda Europa. Esta operación no sólo enriquecerá las oportunidades transfronterizas, sino que también representará una expansión de las líneas de negocio de nuestras empresas a ambos lados del Atlántico".*



Edificio Espirito Santo, Miami (Estados Unidos). Transacción asesorada por Exan.

Para más información:

Irazusta Comunicación

Noemí Sánchez: noemi@irazustacomunicacion.com

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Azora Group (en adelante, "Azora") es una gestora de activos independiente líder con sede en España, que ha captado capital por valor superior a los 4.000 millones de euros desde su creación en 2003 y que actualmente gestiona cerca de 4.000 millones de euros de activos bajo gestión.



Su plataforma cuenta con más de 200 profesionales con gran experiencia a lo largo de todo el ciclo inmobiliario, incluida la contratación, estructuración e inversión, nuevas promociones y reposicionamientos, gestión de activos, alquiler y venta de activos individuales o carteras.

Azora se ha enfocado tradicionalmente en residencias, hoteles, oficinas y energías renovables, y actualmente está desarrollando nuevos verticales de inversión en logística, viviendas para personas mayores, agroindustria e infraestructura. Azora gestiona actualmente una de las mayores carteras de unidades residenciales en alquiler, con más de 14.000 viviendas, y ha lanzado recientemente uno de los mayores fondos paneuropeos de alojamientos turísticos con una capacidad de inversión de más de 1.800 millones de euros.

Sobre Exan Capital

Exan Capital (en adelante “Exan”), con sede en Miami, Florida, es una plataforma independiente de inversión y gestión inmobiliaria centrada exclusivamente en inmuebles terciarios. Exan gestiona activamente varias cuentas separadas de capital privado e institucional de España, América Latina y Oriente Medio.

Desde 2013, Exan ha invertido y vendido más de 3.000 millones de dólares en transacciones inmobiliarias en los principales mercados de Estados Unidos: Nueva York, Washington D.C., Boston, Dallas, Houston, Chicago, Miami, Sacramento, Orlando y San Antonio, entre otros; y gestiona en la actualidad unos 340.000 metros cuadrados de superficie neta alquilable.