



AZORA



AZORA ADQUIERE EL HOTEL DE 5 ESTRELLAS PESTANA BLUE ALVOR EN EL ALGARVE

- **Pestana Blue Alvor es un resort 5* de 500 habitaciones, operado por Pestana Hotel Group y ubicado en el Algarve, ofreciendo alojamientos y servicios con los más altos estándares de calidad**
- **Se trata de la cuarta inversión del Fondo Europeo Hotelero y de Ocio de Azora en el Algarve, lo que demuestra la apuesta de Azora por el mercado portugués de ocio**
- **Con esta inversión el Fondo se acerca al 60 % de su inversión comprometida, con potenciales adquisiciones futuras ya identificadas**

Madrid, 12 de mayo de 2022 – Azora, a través de Azora European Hotel & Lodging F.C.R, ha completado la adquisición del Pestana Blue Alvor, un hotel de cinco estrellas situado en la región portuguesa del Algarve, a Pestana Hotel Group, el mayor grupo hotelero multinacional de origen portugués.

Construido en 2019 por Pestana Hotel Group, el complejo de 5* y 120.000 m² cuenta con casi 500 habitaciones, seis restaurantes y bares, seis piscinas cubiertas y al aire libre y un moderno centro deportivo y spa. Está ubicado en Alvor, en la costa sur del Algarve de Portugal, y ofrece un excelente acceso a varias playas. El hotel, un resort “todo incluido” cuyas reservas están casi completas para la próxima temporada estival, seguirá siendo operado por Pestana Hotel Group.

Esta operación supone la cuarta inversión de Azora en Portugal después de las recientes adquisiciones del resort Tivoli Marina Vilamoura, de 384 habitaciones, el resort Tivoli Carvoeiro, de 248 habitaciones, y el Vilalara Thalassa Resort, de 118 habitaciones, todos ellos resorts de 5* ubicados en la atractiva región del Algarve.

Con esta adquisición, la inversión del fondo Azora European Hotel & Lodging asciende a más de 1.000 millones de euros y se aproxima al 60 % de su compromiso de inversión, con un total de 8 transacciones y 29 activos que suman unas 8.000 habitaciones. El Fondo se lanzó en julio de 2020 con una cartera semilla de 10 activos de hoteles turísticos y 4 activos de hoteles urbanos en toda Europa



AZORA



y tuvo un cierre final de 815 millones de euros sobresuscrito en septiembre del año pasado, lo que le dio al Fondo una capacidad de inversión de más de 1.800 millones de euros.

Concha Osácar, socia fundadora de Azora, ha comentado: *“Mantenemos nuestra firme apuesta por el sector hotelero y de ocio europeo, que tiene una importante demanda acumulada, especialmente en los mercados de sol y playa, tras el largo periodo de confinamiento y restricciones por la pandemia. Esta transacción supone una oportunidad única tanto para adquirir un resort excepcional en una ubicación muy atractiva, como para reforzar nuestra presencia en el Algarve, una región que está funcionando cerca de los niveles precovid gracias a la solidez de su oferta turística. Haber invertido cerca del 60 % del capital del Fondo, a tan solo 8 meses de su cierre final, es una prueba del excelente trabajo realizado por el equipo de Azora que, gracias a su experiencia, nos ha permitido acceder a un flujo de operaciones único en toda Europa”.*

José Theotónio, consejero delegado de Pestana Hotel Group, ha comentado *“El Pestana Blue Alvor es un hotel de referencia para el turismo familiar y para todos aquellos que buscan un resort todo incluido de alta calidad en esta región reconocida como un destino de playa privilegiado dentro de la Península Ibérica. Pestana Hotel Group seguirá operando este complejo hotelero único.”*

FINAL

Para más información:

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

FTI Consulting (Europa)

Richard Sunderland/ James McEwan/ Talia Jessener

Teléfono: +44 (0) 203 727 1000

Email: Azora@FTIConsulting.com

Sobre Azora

Fundado en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión inmobiliaria y gestión de activos, integrada verticalmente, con cerca de 6.200 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 250 profesionales con amplia experiencia en todo el espectro de la inversión inmobiliaria, incluido el abastecimiento, la estructuración y la inversión, los nuevos desarrollos y el reposicionamiento, la gestión de activos, el arrendamiento y la venta de activos individuales o carteras.



AZORA



Azora está especializada en diferentes tipos de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, centros de datos e infraestructuras.

Azora fue pionera en el segmento residencial de alquiler en España, lanzó su primer vehículo BTR en 2003 y actualmente gestiona la mayor cartera de activos residenciales de alquiler especialmente construidos en España, con unas 15.000 unidades bajo gestión. Azora también ha sido pionera en otros segmentos vinculados a lo social del espacio vital, que incluyen viviendas para estudiantes (donde construyó la mayor cartera de viviendas para estudiantes en Europa continental; RESA) y viviendas para personas mayores (actualmente invirtiendo en España a través de Adriano Care).

Tras su nueva alianza creada en EE. UU. (Azora Exan), Azora también está ultimando el lanzamiento de un fondo multifamiliar en EE. UU., centrado en los estados del "Sunbelt" y con un enfoque de valor añadido. A través de Azora Exan, Azora continuará expandiendo su presencia en los EE. UU. (donde ha sido propietario de hoteles durante varios años) en los segmentos residencial, hotelero, logístico y de oficinas.

Sobre Pestana Hotel Group

Pestana Hotel Group es el mayor grupo internacional de turismo y ocio de origen portugués. Dedicada a ofrecer a sus huéspedes "el momento de su vida", la empresa posee y administra más de 100 propiedades en 3 continentes. El Sr. Pestana, el visionario fundador de la empresa, abrió el primer hotel del grupo en la isla de Madeira en noviembre de 1972. Junto con su hijo, Dionísio Pestana, la presencia de la marca ha ido creciendo a nivel internacional. Bajo su liderazgo, la galardonada marca Pestana se ha convertido en embajadora de la cultura y el patrimonio portugués, así como en un grupo hotelero con visión de futuro que ofrece las mejores ubicaciones en todo el mundo. Pestana Hotel Group se compone de cuatro marcas hoteleras: Pestana Hotels and Resorts, Pestana Pousadas de Portugal, Pestana CR7 Lifestyle Hotels y Pestana Collection Hotels. Con el objetivo de ofrecer experiencias completas y atractivas, Pestana Hotel Group opera en diversas áreas de negocio: hoteles, bienes raíces turísticos, bienes raíces, clubes de vacaciones, campos de golf, casinos e industria. Actualmente está presente en 16 países de Europa, África y América. Entre en el universo Pestana y obtenga más información en: <http://www.pestana.com>