



AZORA

AZORA APOYA EL DESARROLLO DE SUELO PARA VIVIENDA ASEQUIBLE Y ADQUIERE 1,1 MILLONES DE M2 EN VALDECARROS (MADRID)

- **Azora ha decidido apoyar activamente el desarrollo de suelo residencial, principal barrera para la creación de infraestructura de vivienda asequible en España.**
- **Con la compra de 1,1 millones de m², se posiciona como uno de los principales propietarios privados de Valdecarros, el mayor desarrollo de vivienda de España.**

Madrid, 21 de Julio de 2022 – Azora ha adquirido más de 1 millón de metros cuadrados en Valdecarros, área de expansión urbana del municipio de Madrid y considerada la mayor actuación urbanística de España y una de las más grandes de Europa. Con esta adquisición Azora se convierte en uno de los mayores propietarios privados de este desarrollo urbanístico, con la idea de impulsar activamente la gestión de suelo en un área que, por su configuración y realización, pretende liderar el futuro urbanístico de Madrid, convirtiéndose en un modelo de urbanismo sostenible, integrador, eficiente y asequible.

Valdecarros se integra dentro de la denominada estrategia del sureste de Madrid. Se trata de un ambicioso plan de desarrollo urbano cuyo diseño incluye la construcción de más de 51.000 viviendas, de las que el 55% contarán con algún tipo de protección pública, y más de 7 millones de metros cuadrados de zonas verdes, una extensión equivalente a 6 Parques del Retiro. Valdecarros tendrá una capacidad para albergar a más de 150.000 habitantes, cifra equivalente a ciudades como Santander o Logroño, y permitirá poner en el mercado casi un tercio de las 150.000 viviendas que se encuentran en fase de gestión urbanística para su construcción en los próximos 20 años en la ciudad de Madrid.

Esta adquisición se enmarca en la apuesta de Azora por el desarrollo y gestión de viviendas de precio asequible, y supone su respuesta activa a los actuales desafíos del sector inmobiliario por la escasez de nueva oferta y el encarecimiento de los precios de construcción.

Javier Rodríguez-Heredia, Socio Director del Área Inmobiliaria de Azora, ha destacado que *“con esta adquisición tan importante, Azora muestra, una vez más, su compromiso para acometer inversiones socialmente responsables que ofrezcan soluciones reales a los problemas de acceso a la vivienda, una infraestructura social básica para el bienestar y progreso de la población de un país, y clave para su crecimiento y competitividad futura”*.

Luis Roca de Togores, Presidente de la Junta de Compensación de Valdecarros, ha comentado por su parte que *“esta operación confirma la confianza mostrada por el mercado inmobiliario en un ámbito cuya urbanización ya ha comenzado. Para nosotros es importante contar con un inversor de la*



AZORA

profesionalidad reconocida de Azora, líder en inversión inmobiliaria y referente español y europeo en gestión de activos”

Para más información:

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Fundada en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión inmobiliaria y gestión de activos, con cerca de 6.500 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 300 profesionales con amplia experiencia en inversión inmobiliaria "value added", con capacidades propias para desarrollar y transformar activos.

Azora está especializada en invertir en diferentes tipos de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, centros de datos e infraestructuras.

Azora fue pionera en el segmento residencial de alquiler en España, lanzó su primer vehículo BTR en 2003 y actualmente cuenta con la gestión de la mayor cartera de activos residenciales especialmente construidos para el alquiler en España, con unas 15.000 unidades bajo gestión. Azora también ha sido pionera en otros segmentos vinculados al ciclo de vida de las personas, que incluyen viviendas para estudiantes (donde construyó la mayor cartera de viviendas para estudiantes en Europa continental, RESA) y viviendas para personas mayores (actualmente está invirtiendo en España mediante la SOCIMI Adriano Care).

Dentro de su plan de expansión internacional, en octubre de 2021 desembarcó en el mercado inmobiliario de Estados Unidos de la mano de Exan Capital, gestora inmobiliaria independiente con sede en Miami. Para ello creó Azora Exan, con un ambicioso plan de crecimiento con foco en distintas tipologías de activos: oficinas, logística, residencial, senior living y hoteles. Recientemente, Azora ha anunciado el lanzamiento de su primer fondo de residencial en alquiler en EE. UU con un objetivo de inversión de 650 millones de dólares en los próximos 3 años.

Sobre Valdecarros

El convenio de gestión para el desarrollo del nuevo barrio de Valdecarros fue aprobado por el pleno del Ayuntamiento de Madrid el 28 de mayo de 2021. Supone la mayor actuación urbanística de España y una de las últimas grandes bolsas de suelo de Madrid. Implica la puesta en marcha de más de 50.000 viviendas, y de ellas más de 28.000 con algún tipo de protección. Aporta a Madrid 687 hectáreas de zonas verdes y una inversión en urbanización de más de 1.400 millones de euros, que llegan hasta 7.500 millones de euros si se considera la inversión en edificación. Sólo las tres primeras etapas suponen 13.500 viviendas, con una inversión en urbanización de más de 200 millones de euros.

Es uno de los desarrollos que componen la Estrategia del Sureste junto al Cañaveral, Los Ahijones, Los Berrocales y Los Cerros. Recientemente han arrancado las obras de urbanización que se distribuirán por etapas, adaptándose a las necesidades de la ciudad en cada momento, y que continuarán durante los próximos 15-20 años. Tiene una extensión de 19 millones de metros



AZORA

cuadrados, donde se construirán más de 51.000 viviendas libres y protegidas que albergarán una población de 150.000 personas.

Además, el barrio de Valdecarros supone un impulso muy relevante de la ejecución de los parques del Cerro de la Herradura y de Los Cantiles del Manzanares, parte del proyecto Bosque Metropolitano, gran zona verde que rodeará toda la ciudad. Esta es una iniciativa del Ayuntamiento de Madrid para cumplir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible establecidos por la ONU y otras organizaciones internacionales para proporcionar espacios naturales capaces de mejorar la salud y calidad de vida de toda la ciudadanía.