



AZORA

AZORA ENTRA EN EL MERCADO GRIEGO CON LA ADQUISICIÓN DEL HOTEL DE 5* SHERATON RHODES RESORT

- **El Sheraton Rhodes Resort es un hotel de 5* en primera línea de playa en la isla de Rodas, Grecia, que cuenta con 401 habitaciones y amplias instalaciones premium.**
- **El acuerdo destaca la fuerte convicción de Azora por el sector hotelero de sol y playa en los principales destinos europeos.**

Madrid, 4 de agosto 2022 – Azora, a través del Azora European Hotel & Lodging F.C.R (“Azora EH&L” o el “Fondo”), ha completado la adquisición del Sheraton Rhodes Resort, un hotel de 5* en la isla de Rodas, Grecia. El vendedor ha sido Lampsä Hellenic Hotels S.A. (“Lampsä”).

El Sheraton Rhodes Resort seguirá siendo operado por Marriott y ofrece 401 habitaciones, la mayoría de las cuales cuentan con vistas al mar. El resort ofrece una amplia gama de instalaciones premium, que incluyen cinco restaurantes, tres piscinas exteriores, un spa interior con piscina cubierta, un club infantil, instalaciones deportivas y de ocio, 15 salas de reuniones y más de 3.000 m² de instalaciones MICE (negocios y eventos) para acoger eventos corporativos o eventos sociales, incluyendo bodas.

Para Azora esta transacción supone la primera adquisición de un hotel en Grecia y complementa su cartera existente de 34 hoteles con alrededor de 9.300 habitaciones, ubicados en España, Italia, Portugal y Bélgica. Azora sigue trabajando activamente en la identificación de nuevas oportunidades de inversión, dado el potencial y atractivo del mercado griego. Xenios Investments Partners ha sido un socio de Azora en la identificación de oportunidades en el mercado griego, además de proporcionar apoyo en la transacción más reciente.

Concha Osácar, Socia Fundadora de Azora, ha comentado: *“Esta transacción refleja nuestra fuerte convicción acerca del atractivo del sector hotelero en el Mediterráneo. Extender nuestra presencia al mercado griego es sin duda un hito importante para el Fondo, ya que nos permite estar presentes en los destinos de sol y playa más consolidados de Europa (España, Portugal, Italia y ahora Grecia). Creemos firmemente en el mercado griego y en su histórico atractivo, no solo para atraer visitantes europeos, sino también para atender a la creciente demanda de turistas estadounidenses. Con esta*



AZORA

operación hemos adquirido un activo de calidad excepcional, ubicado estratégicamente en una de las islas más populares del Egeo. Además, el hotel estará operado por un operador de primer nivel, como es Marriot, con quien nos complace asociarnos en este proyecto”.

Para más información:

Prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre Azora

Fundada en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión inmobiliaria y gestión de activos, con cerca de 6.500 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 300 profesionales con amplia experiencia en inversión inmobiliaria "value added", con capacidades propias para desarrollar y transformar activos.

Azora está especializada en invertir en diferentes tipos de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, centros de datos e infraestructuras.

Azora fue pionera en el segmento residencial de alquiler en España, lanzó su primer vehículo BTR en 2003 y actualmente cuenta con la gestión de la mayor cartera de activos residenciales especialmente construidos para el alquiler en España, con unas 15.000 unidades bajo gestión. Azora también ha sido pionera en otros segmentos vinculados al ciclo de vida de las personas, que incluyen viviendas para estudiantes (donde construyó la mayor cartera de viviendas para estudiantes en Europa continental, RESA) y viviendas para personas mayores (actualmente está invirtiendo en España mediante la SOCIMI Adriano Care).

Dentro de su plan de expansión internacional, en octubre de 2021 desembarcó en el mercado inmobiliario de Estados Unidos de la mano de Exan Capital, gestora inmobiliaria independiente con sede en Miami. Para ello creó Azora Exan, con un ambicioso plan de crecimiento con foco en distintas tipologías de activos: oficinas, logística, residencial, senior living y hoteles. Recientemente, Azora ha anunciado el lanzamiento de su primer fondo de residencial en alquiler en EE. UU con un objetivo de inversión de 650 millones de dólares en los próximos 3 años.