



**AZORA**

## **AZORA INVIERTE 270M DE DÓLARES EN ESTADOS UNIDOS Y SUPERA LAS 800 VIVIENDAS EN ALQUILER DE SU FONDO RESIDENCIAL**

- Desde su desembarco en el mercado inmobiliario de Estados Unidos este año, Azora ha realizado operaciones en los sectores residencial y comercial por un valor total de 270 millones de dólares.
- Azora ya ha invertido 140 millones de dólares de su fondo de alquiler residencial *multifamily* en la adquisición de más de 800 viviendas en el Sur y Sureste estadounidense.

**Lunes 19 de septiembre de 2022** – Azora ha alcanzado un hito importante al cerrar la compra de su tercera propiedad en Estados Unidos para su fondo residencial *multifamily* en alquiler, lanzado a finales del mes de abril. Con esta adquisición, la gestora supera una inversión total de 270 millones de dólares en los sectores residencial y comercial en EE. UU. en lo que va de año, demostrando el éxito de su expansión en este mercado y lo acertado de su estrategia de internacionalización.

Azora, que anunció el lanzamiento en EE. UU. de su fondo residencial *multifamily* y su primera operación en junio, ha comprado ya dos complejos residenciales más, alcanzando una inversión total de c.a. 140 millones de dólares, focalizados en el alquiler residencial asequible en propiedades multifamiliares en el Sur y Sureste de EE. UU. (el *Sunbelt*).

El primero de los complejos adquiridos recientemente es The Edge at Lees Chapel, una comunidad multifamiliar de 299 viviendas en Greensboro (Carolina del Norte), la tercera ciudad más importante del estado que forma parte de la zona de manufactura y distribución logística más importantes del sudeste estadounidense.

El segundo de los activos adquiridos ahora, y el tercero en cartera es, Midwood at Riverside, un complejo residencial multifamiliar de 232 viviendas en Atlanta (Georgia), una de las 10 primeras áreas metropolitanas estadounidenses por población (c.a. 6.1 millones de habitantes) y que lleva creciendo a un ritmo de más de 77.000 habitantes anuales durante los últimos 10 años.

Con estas dos propiedades y la de San Antonio, *The Fredd*, adquirida en mayo, Azora ya tiene más



**AZORA**

de 800 viviendas en alquiler en mercados estratégicos del Sur y Sureste de Estados Unidos (Texas, Carolina del Norte y Georgia), demostrando su capacidad de ejecución de la estrategia de alquiler residencial tanto en Europa y España, dónde Azora es pionera y gestora de referencia con más de 18.000 viviendas en alquiler y un volumen de inversión de 2.700 millones, como también en Estados Unidos.

### **Apuesta por sectores de oficinas, industrial y retail**

Por otro lado, la apuesta de Azora en EE. UU. incluye también los sectores de oficinas, industrial y *retail* donde en lo que va de año ya ha invertido más de 130 millones de dólares. Apalancándose en la experiencia de la participada Azora Exan en estos segmentos, la gestora ha adquirido c.a. 27.000 metros cuadrados este año, en activos Core y Core plus en los principales mercados de EE. UU. En concreto, en el segmento de Oficinas, Azora está apostando por una estrategia de inversión enfocada en adquirir edificios de oficinas *boutique* situados en ubicaciones prime dentro de los distritos de negocios de las “*Gateway cities*” de EE. UU. Siguiendo esta estrategia, la gestora ya ha adquirido dos edificios este año, uno de ellos situado en South Beach en Miami (Florida) y otro en River North en Chicago (Illinois) donde llevó a cabo la adquisición de un edificio bajo el formato de Sale and Leaseback.

**Fernando Pérez-Hickman, Socio Director de Azora América**, ha destacado: *“Estamos plenamente convencidos del potencial de nuestra estrategia en el mercado residencial de alquiler asequible en EE.UU. Se trata de un segmento muy estable y resistente a los ciclos, con oferta de producto nuevo muy limitada y con un crecimiento continuo de la demanda, lo que nos permite compensar el efecto de inflación actual, especialmente en los mercados en los que nos enfocamos, que gozan de pleno empleo.”*

**Javier Rodríguez Heredia, Socio Director del Área Inmobiliaria de Azora**, ha comentado: *“Estamos muy satisfechos de estar replicando con éxito en Estados Unidos nuestra estrategia en el mercado residencial de alquiler asequible en la que hemos sido pioneros en España. Creemos que se trata de una apuesta de inversión sólida, equilibrada y que proporciona un riesgo-retorno insuperable, sobre todo en los actuales momentos de incertidumbre”.*

Azora anunció en octubre de 2021 su desembarco en el mercado inmobiliario de Estados Unidos de



**AZORA**

la mano de Exan Capital, gestora inmobiliaria independiente con sede en Miami, mediante la creación de Azora Exan. Esta operación supuso un paso importante en la estrategia de internacionalización de Azora, añadiendo a su consolidada plataforma europea una capacidad de inversión directa en el mercado estadounidense, una plaza identificada como estratégica para el futuro crecimiento de la gestora. En abril de 2022 la gestora lanzó su nuevo fondo multifamiliar en EE. UU., centrado la inversión en alquiler residencial asequible en los estados del "Sunbelt". Así, a través de Azora Exan, Azora continúa expandiendo su presencia en los EE. UU. en los segmentos residencial, hotelero, logístico y de oficinas.

### **Para más información:**

#### **Gabinete de prensa de Azora (España)**

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Alberto Rodríguez: [alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79

#### **Sobre Azora**

Fundada en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión inmobiliaria y gestión de activos, con cerca de 6.500 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 300 profesionales con amplia experiencia en inversión inmobiliaria "value added", con capacidades propias para desarrollar y transformar activos.

Azora está especializada en invertir en diferentes tipos de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, centros de datos e infraestructuras.

Azora fue pionera en el segmento residencial de alquiler en España, lanzó su primer vehículo BTR en 2003 y actualmente cuenta con la gestión de la mayor cartera de activos residenciales de alquiler especialmente construidos en España, con unas 15.000 unidades bajo gestión. Azora también ha sido pionera en otros segmentos vinculados al ciclo de vida de las personas, que incluyen viviendas para estudiantes (donde construyó la mayor cartera de viviendas para estudiantes en Europa continental, RESA) y viviendas para personas mayores (actualmente está invirtiendo en España mediante la SOCIMI Adriano Care).

Dentro de su plan de expansión internacional, en octubre de 2021 desembarcó en el mercado inmobiliario de Estados Unidos de la mano de Exan Capital, gestora inmobiliaria independiente con sede en Miami. Para ello creó Azora Exan, con un ambicioso plan de crecimiento con foco en distintas tipologías de activos: oficinas, logística, residencial, senior living y hoteles. Recientemente, Azora ha anunciado el lanzamiento de su primer fondo de residencial en alquiler en EE. UU: con un objetivo de inversión de 650 millones de dólares en los próximos 3 años.