



AZORA

AZORA ADQUIERE EL 33% DE ISFA Y ABRE UNA NUEVA VÍA DE INVERSIÓN EN SOSTENIBILIDAD

- **ISFA (Iberian Smart Financial Agro) es una sociedad gestora de proyectos de inversión agrarios eficientes y sostenibles con sede en Vitoria.**
- **La adquisición se encuadra dentro de la estrategia de Azora de búsqueda de oportunidades en sectores clave y abre una nueva vía de inversión en compañías que contribuyen a la descarbonización de activos reales y a la mitigación del cambio climático.**

Madrid, 5 de octubre de 2022 – Azora ha tomado una participación del 33% de ISFA, sociedad gestora de proyectos de inversión agrarios eficientes y sostenibles, a través de una ampliación de capital que garantiza el plan de crecimiento de la Compañía. Esta inversión se encuadra dentro de la estrategia de Azora en la búsqueda de oportunidades en sectores clave y abre una nueva vía de inversión en compañías que contribuyen a la descarbonización de activos reales y a la mitigación del cambio climático.

ISFA es una sociedad española, con sede en Vitoria, que tiene como objetivo el desarrollo de explotaciones de almendros de alta densidad bajo el sistema de cultivo SES (Sustainable Efficient Sytem).

El modelo de negocio de ISFA consiste en la identificación de fincas adecuadas para este tipo de cultivo, la plantación de variedades optimizadas genéticamente, la instalación de sistemas de nutrición y riego de precisión que permitan una explotación eficiente e hidrosostenible, así como la operación mecanizada y digitalizada de las plantaciones. El proyecto también incluye la instalación de una planta de transformación industrial en Extremadura que permitirá la valorización de los subproductos de la almendra, con lo que se conseguirá el objetivo de residuo cero.

El plan estratégico de ISFA consiste en desarrollar 10.000 hectáreas de almendros en la península Ibérica siguiendo los más estrictos criterios de sostenibilidad. En los últimos cuatro años, la Compañía



AZORA

ha transformado cerca de 3.000 hectáreas, ha invertido más de 75 M€ y tiene una cartera de fincas en desarrollo que supera las 6.000 hectáreas. El EBITDA de ISFA previsto para 2022 asciende a 8M€.

Azora, que tradicionalmente ha diversificado su cartera de negocios en viviendas, hoteles, oficinas y energías renovables, quiere aportar ahora toda su experiencia en los sectores Inmobiliario y Energía para complementar la amplia experiencia del equipo de ISFA en el sector agrario a la hora de realizar proyectos de explotación sostenible.

Concha Osácar, socia fundadora de Azora, asegura: *“Con la adquisición de esta importante participación en ISFA inauguramos un área de inversión en compañías que promueven la descarbonización. En Azora sentimos que la lucha contra el cambio climático es una responsabilidad que debemos de priorizar todos como sociedad, por eso realizamos esta apuesta estratégica. Estamos convencidos que este sector es clave y tendrá un gran desarrollo en los próximos años”.*

Santiago Olivares, socio responsable de las inversiones en energía, infraestructuras y sostenibilidad de Azora, señala: *“Azora, que tiene dilatada experiencia en el sector inmobiliario y el de las energías renovables, amplía con esta adquisición el horizonte de sus inversiones a las compañías cuya actividad se centre en aportar soluciones climáticas y sostenibles, especialmente en el sector inmobiliario. Para Azora es una gran satisfacción abrir esta vía de inversión entrando en ISFA, una compañía puntera en el sector agrario que viene a revolucionar el cultivo de la almendra en la península ibérica”.*

Asier Ugaldea, socio fundador de ISFA, resalta: *“ISFA, celebra la incorporación de Azora, compañía líder comprometida con la descarbonización y mitigación del cambio climático, como socio estratégico para acelerar su plan de crecimiento, con el objetivo de convertirse en el productor de almendra líder europeo con un modelo basado en la sostenibilidad y una apuesta decidida por la digitalización de los procesos agrarios”.*



AZORA

Para más información:

Gabinete de prensa de Azora (España)

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Sobre ISFA

ISFA es una compañía gestora de proyectos agrarios SES (Sustainable Efficient System) dedicada al desarrollo, inversión y gestión de proyectos agrarios eficientes y sostenibles. El objetivo, desarrollar una cartera de fincas de 10.000 Has. de explotaciones de almendros intensivos bajo el sistema de cultivo SES (sistema eficiente y sostenible) en España y Portugal y ser uno de los mayores productores europeos de almendra .

Sobre Azora

Fundada en 2003, el Grupo Azora ("Azora") es una empresa española líder en inversión y gestión de activos, con cerca de 6.500 millones de euros de activos bajo gestión en Europa y EE. UU. En los últimos 19 años, Azora ha crecido hasta contar con más de 300 profesionales con amplia experiencia para desarrollar y transformar activos.

Azora está especializada en invertir en diferentes clases de activos: residencial, hotelero, logístico, oficinas, residencias de la tercera edad y energías renovables y está impulsando nuevas líneas de inversión en ocio, infraestructuras y sostenibilidad.

Dentro de su plan de expansión internacional, en octubre de 2021 desembarcó en Estados Unidos. Para ello creó Azora Exan, con un ambicioso plan de crecimiento en distintas tipologías de activos, con un objetivo de inversión de 650 millones de dólares en los próximos 3 años.